

**Fastighets AB Kylrummet**

Org nr. 556862-8142

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022	
<b>Rörelsens intäkter</b>						
Hysesintäkter	14 441	24 312	21 964	2 348	18 221	Not 1
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>14 441</b>	<b>24 312</b>	<b>21 964</b>	<b>2 348</b>	<b>18 221</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Driftskostnader	-8 845	-13 372	-12 568	-804	-11 544	Not 2
Administrativkostnader	-250	-808	-802	-6	-541	
Löpande underhåll	-27	-320	-300	-20	-386	
Planerat underhåll	-50	-574	-450	-124	-1 525	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-9 172</b>	<b>-15 074</b>	<b>-14 120</b>	<b>-954</b>	<b>-13 996</b>	
<b>Avskrivningar</b>	<b>-1 467</b>	<b>-2 200</b>	<b>-2 240</b>	<b>40</b>	<b>-2 200</b>	
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>3 802</b>	<b>7 038</b>	<b>5 604</b>	<b>1 434</b>	<b>2 025</b>	
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>						
Ränteintäkter	23	54	0	54	0	
Räntekostnader	-1	-1	-489	488	-59	
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>22</b>	<b>53</b>	<b>-489</b>	<b>542</b>	<b>-59</b>	Not 3
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>3 824</b>	<b>7 091</b>	<b>5 115</b>	<b>1 976</b>	<b>1 966</b>	
Koncernbidrag	0	0	0	0	-2 151	
Skatt	-788	-1 461	-1 054	-407	38	
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 036</b>	<b>5 630</b>	<b>4 061</b>	<b>1 569</b>	<b>-147</b>	

De 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:

Brandlarmcentral	186 tkr
OVK-åtgärder	108 tkr
Taksäkerhet	100 tkr

Noter:

- 1) Högre prognos för omsättningshyra
- 2) Högre kostnad för arrende Banankompaniet
- 3) Investering HGA borttagen i prognos